

Les Familodges de la Roseraie TOULOUSE



Foncière du Sud

Toulouse, chef-lieu de la région Occitanie, 3^{ème} ville de France avec plus de 510 000 habitants, propose un cadre de vie agréable et privilégié.

La ville rose dynamique et attractive est la capitale de l'aéronautique et du spatial.

La beauté de son patrimoine, sa richesse et son effervescence culturelles, ses douceurs gastronomiques et son tempérament joyeux en font une destination idéale pour y vivre.



Au cœur du quartier dynamique et résidentiel de la Roseraie, au nord Est de Toulouse, la résidence Les Familodges de La Roseraie est idéalement située avec de nombreux atouts :

A proximité de nombreux transports et accès

- La ligne A du métro avec la station Les Argoulets à 300m et la station Roseraie à 400 m,
- De nombreuses lignes de bus n°33, 43, 76, 19, 36...
- L'accès au périphérique A61 à 700 m

A proximité de l'hypercentre

La résidence est située au pied de la butte de Jolimont, à moins de 2 km de l'hypercentre, des allées Jean Jaurès et de la Gare Matabiau.



A proximité d'une base verte

La base verte des Argoulets est située à 300 m de la résidence avec de nombreux équipements (Piscine, patinoire, terrains tennis, terrains de rugby, terrains de pétanque...).



Une Vie de quartier

Le quartier recense de nombreux commerces et services qui sont essentiellement implantés le long de la route d'Agde : une station-service à 200 m, des pharmacies, boulangeries, une boucherie charcuterie...

La zone d'activité de Balma Gramont se situe également à environ 1 km de la résidence (Hypermarché, commerces, entreprises...).

Le quartier qui abrite de nombreuses familles recense également une crèche, école élémentaire, collège et lycée.

La Résidence

Avec une architecture moderne et les performances thermiques de la RE 2020, la résidence est conçue pour votre bien être et une qualité de vie.

La résidence compte 12 logements du T2 au T4 duplex avec parkings sécurisés en RDC. Chaque logement peut jouir d'un espace extérieur (terrasse ou loggia).

Les différents étages seront desservis par un ascenseur.

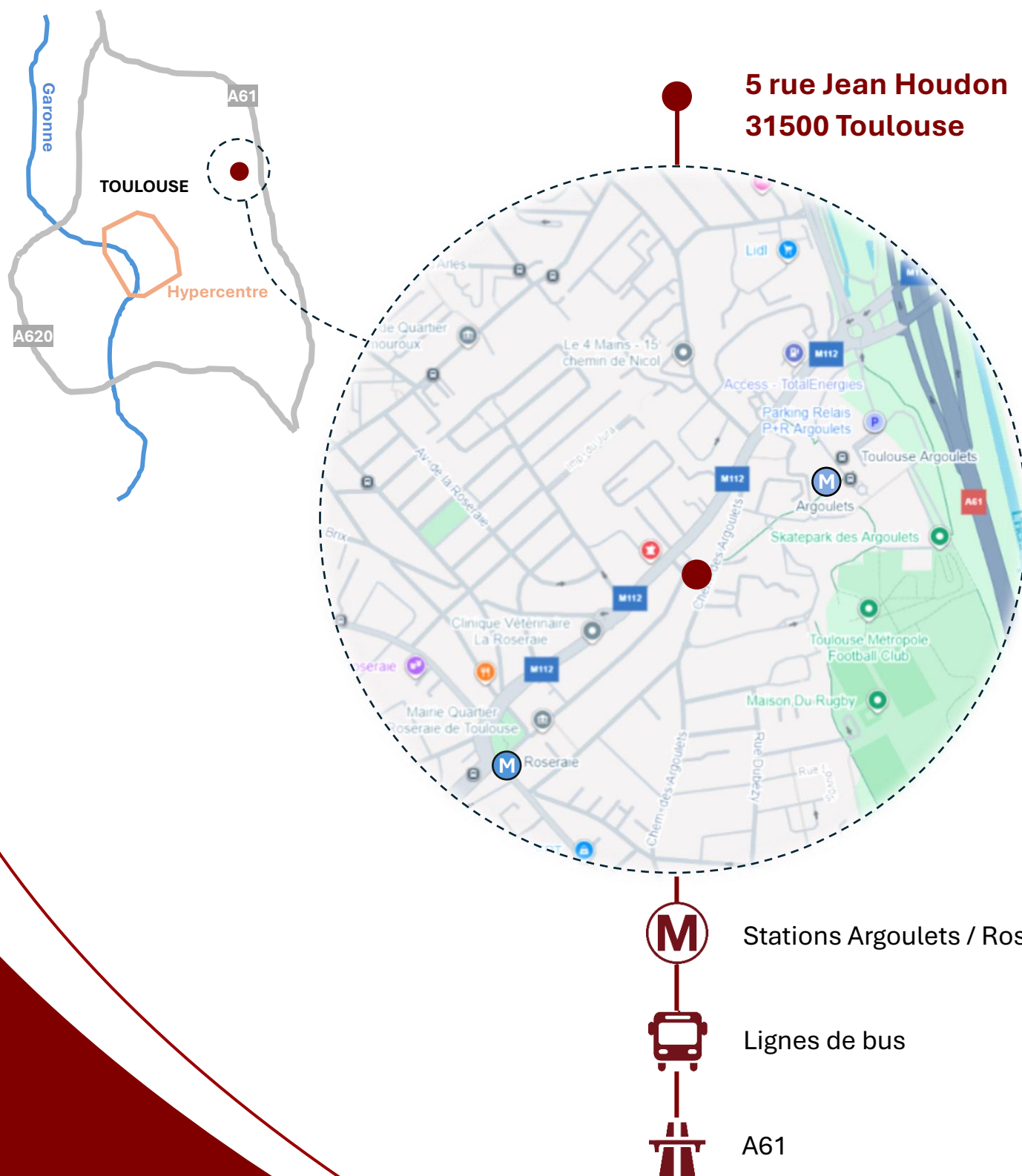
12 logements

Du T2 au T4 duplex

Ascenseur

Parkings sécurisés





Foncière du Sud

29 rue Jean Monnet – Bât. B – 31240 SAINT JEAN

Tél : 05 82 08 01 10 – accueil@foncieredusud.com