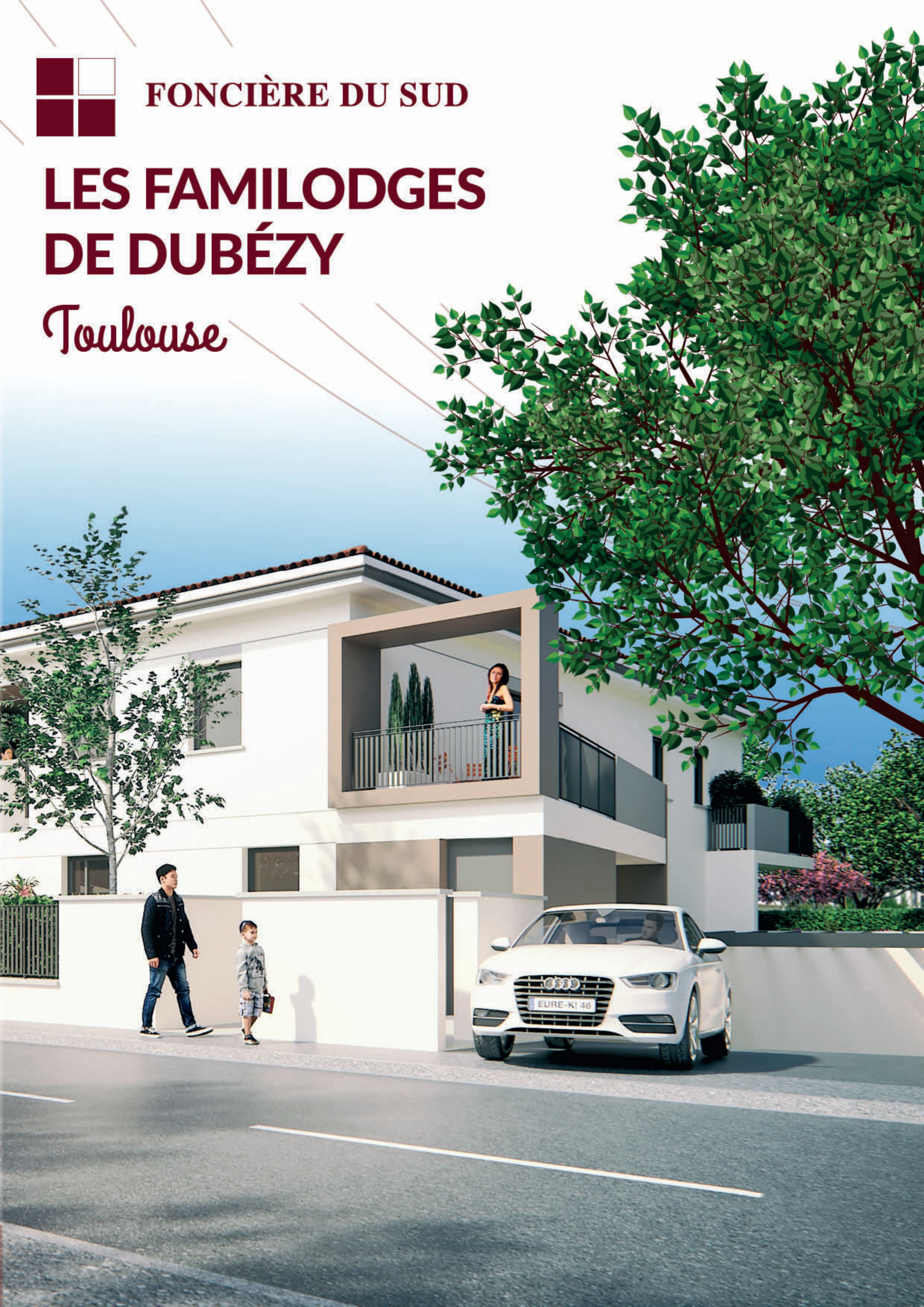


FONCIÈRE DU SUD

# LES FAMILODGES DE DUBÉZY

*Toulouse*



# Toulouse

## Un cadre de vie privilégié au sein de la Ville Rose

Toulouse, chef-lieu de la région Occitanie, est idéalement situé entre mer et montagne.

Toulouse et ses environs vous offrent de **belles escapades**. Le Canal du Midi, classé au Patrimoine Mondial de l'Humanité, et le fleuve Garonne, qui traversent la ville, sont devenus des repères géographiques et touristiques incontournables.

Toulouse vous invite à découvrir ses nombreux visages. Admirez le majestueux Capitole assis à la terrasse ensoleillée des cafés et restaurants. Suivez les traces des pèlerins de Saint-Jacques de Compostelle dans la Basilique Saint-Sernin ou au Cloître des Jacobins. Historien ou passionné d'art, flânez dans les vieux quartiers et les musées. Puis partez en croisière sur la Garonne ou le Canal du Midi.

Vibrez au rythme des crampons du Stade Toulousain, vivez des aventures spatiales à la Cité de l'Espace et découvrez les chaînes de montage des Airbus. L'art de vivre à Toulouse, c'est un doux mélange de verdure (plus de 1000 ha d'espaces verts), de flânerie shopping, de « farniente » aux terrasses ombragées. Et bien sûr, découvrez la richesse des saveurs du Sud-Ouest (cassoulet, foie gras...).

Laissez-vous séduire par les charmes de la ville rose, une ville où il fait bon vivre, une ville que l'on chante et célèbre avec l'accent du sud-ouest de la France.



Loi Pinel





- 16 logements
- Du T2 au T3
- Ascenseur
- Parking sous-sol sécurisé

## Un quartier idéalement situé

Située à 15 mn du Capitole, la résidence Les Familodges de Dubézy vous offre un cadre privilégié dans un quartier dynamique, bordé par la zone verte et sportive des Argoulets.

La résidence est localisée à 600 m du métro ligne A (Station Roseraie) et à moins de 5 mn de la rocade et des lignes de bus (ligne 19 et 36).

Commerces, écoles et transports sont au cœur de ce quartier résidentiel.

## Une résidence intimiste

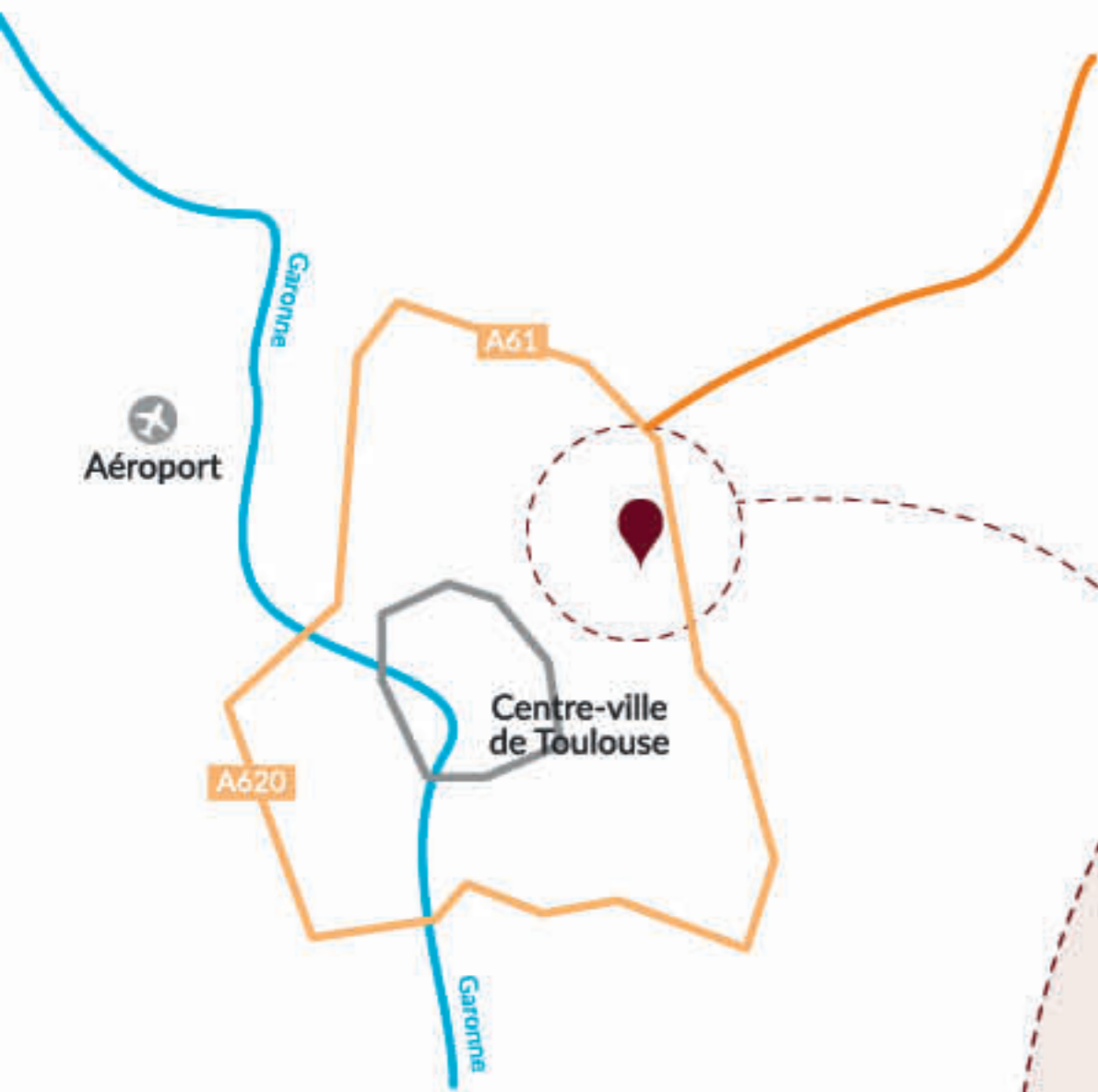
Composée d'un seul bâtiment en R+1, profitant de belles terrasses en bois et de jardins privés, notre résidence a été pensée pour votre bien-être et votre qualité de vie.

La résidence saura vous séduire par son confort et ses prestations de qualité : parking sous-sol sécurisé, ascenseur...



# Les Familodges de Dubézy

14 rue Dubézy  
31500 Toulouse



 Station Roseraie

 Lignes 19 et 36

 A61



**FONCIÈRE DU SUD**

29 rue Jean Monnet - Bât. B - 31240 SAINT JEAN

**Tél : 05 82 08 01 10 - [accueil@terrenciel.com](mailto:accueil@terrenciel.com)**

[www.terrenciel.com](http://www.terrenciel.com)